



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУТУЗОВСКОЕ-  
1"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141544, Московская обл., р-н  
Солнечногорский, д. Рузино, мкр-н  
Кутузовский, д. 2, пом XI, AMelnikov@ikon-  
pm.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.03.2020

№ RU50-9-15602-2020

взамен разрешения на строительство № RU50531306-172-14 от 18.07.2014 выданного администрацией муниципального образования с.п Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома секционного типа. Корпуса IV.01А, IV.01Б. 4-й этап 1-ой очереди строительства Жилого комплекса «Новый Зеленоград», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, д. Рузино»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-001298-2020 от 23.01.2020  подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Рилайд-Проект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Рилайд-Проект» А.А. Соловьевым от 28.02.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:09:0070603:2196
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:09:0070603
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50531000-MSK014210 от 24.07.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены постановлением Главы муниципального образования сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области от 29.12.2012

		<b>г. № 414</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Рилайд-Проект»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Корпус IV.02А</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>22412,00</b>	Площадь участка (кв. м): <b>8337,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>78924,00</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>6490</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м): <b>-</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1439</b>	
	Иные показатели:	<b>Корпус IV.02А</b> <b>Количество зданий, сооружений, по проекту - 1;</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 72434;</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 17;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 15687,00;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 420;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь офисов (ПОНЫ, Ф4.3) - 911,3 кв. м</b> <b>Площадь кафе - 148,2 кв. м</b> <b>Площадь кладовых помещений - 482,3 кв. м;</b>	
	<b>Корп. IV.01Б</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>23724,20</b>	Площадь участка (кв. м): <b>13711,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>83734,00</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>6165,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м): <b>-</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>

Площадь застройки (кв. м):	<b>1439,00</b>		
Иные показатели:	<p>-  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 16732,80;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 448;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь кладовых - 481,8 кв.м;</b>  <b>ЦДС</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь - 50,7 кв.м;</b>  <b>Офисы (ПОНЫ, Ф4.3)</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь - 671,6 кв.м;</b>  <b>Офис УК</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь - 182,2 кв.м;</b>  <b>Кафе</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь - 147,9 кв.м;</b></p>		
<b>13-15-этажный 7-секционный жилой дом</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>32860,00</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>132693,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<p><b>13-15-этажный 7-секционный жилой дом №IV.04</b>  <b>Площадь нежилых помещений, по проекту - 33236,0;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 22237,00;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 466,0;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 204,0;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 228,0;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 24,0;</b>  <b>Количество квартир со свободной планировкой, по проекту шт. - 10,0;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, район Солнечногорский, д Рузино</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 25.01.2022 в соответствии с **П-401АБ-РЛП-ПОС**

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов нежилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
25.03.2020



**И.А. Синельников**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУТУЗОВСКОЕ-1" (P001-1124757462-34715803) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 25.03.2020 № RU50-9-15602-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я):

пункт 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

<b>Корп. IV.01А</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>23724,20</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>13711,00</b>
Объем (куб. м):	<b>83579,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6345,00</b>
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1439,00</b>		
Иные показатели:	- <b>Количество надземных этажей, по проекту - 17;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 16732,80;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 448;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - кол-во этажей подземной части - 1 эт;</b> <b>площадь кладовых - 477,1 кв.м;</b> <b>Кафе</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь - 147,7 кв.м;</b> <b>Офисы (ПОНЫ, Ф4.3)</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь - 911,4 кв.м;</b>		
<b>Корп. IV.01Б</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>23724,20</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>13711,00</b>
Объем (куб. м):	<b>83734,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6165,00</b>
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1439,00</b>		
Иные показатели:	- <b>Количество надземных этажей, по проекту - 17;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по</b>		

проекту кв.м - 16732,80;  
Количество квартир, всего, по проекту шт. - 448;  
Иные основные показатели, по проекту - кол-во этажей подземной части - 1 эт;  
площадь кладовых помещений - 481,8 кв.м;  
ЦДС  
Иные основные показатели, по проекту - площадь - 50,7 кв.м;  
Офис УК  
Иные основные показатели, по проекту - площадь - 182,2 кв.м;  
Кафе  
Иные основные показатели, по проекту - площадь - 147,9 кв.м;  
Офисы (ПОНЫ, Ф4.3)  
Иные основные показатели, по проекту - площадь - 671,6 кв.м;

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов нежилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
01.04.2020



**И.А. Синельников**  
(расшифровка подписи)

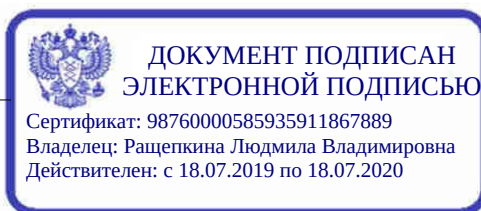
На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КУТУЗОВСКОЕ-1" от 14.04.2020 № P001-2934290958-34823699 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-9-15602-2020 от 25.03.2020 выданного Министерством жилищной политики (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КУТУЗОВСКОЕ-1" 141544, Московская область, Солнечногорский г.о., д. Рузино, д. Рузино, Микрорайон Кутузовский, дом 2, пом. XI, Микрорайон Кутузовский, дом 2, пом. XI

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
20.04.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)



«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КУТУЗОВСКОЕ-1" (P001-1124757462-35355755) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 25.03.2020 № RU50-9-15602-2020, выданного Министерством жилищной политики следующее(ие) изменение(я):

при внесении изменений в разрешение на строительство на основании заявления № P001-2934290958-34823699 от 14.04.2020 приложенную версию копии разрешения на строительство № RU50-9-15602-2020 от 25.03.2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области, считать недействительным. Считать действительным настоящую приложенную копию разрешения на строительство № RU50-9-15602-2020 от 25.03.2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области, к рассматриваемому заявлению.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
21.05.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Кутузовское-1" от 29.11.2021 № P001-2934290958-52542957 о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.03.2020 № RU50-9-15602-2020, выданного МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация разработана ООО «Рилайд-Проект» на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- задания на разработку от 01.08.2019, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-001298-2020 от 23.01.2020;</li> <li>- задания на корректировку от 27.02.2020, в отношении которой выдано ООО «Рилайд-Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Рилайд-Проект» Соловьевым А.А. от 28.02.2020 № 44;</li> <li>- задания на корректировку от 24.12.2020, в отношении которой выдано ООО «Рилайд-Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Рилайд-Проект» Соловьевым А.А. от 25.12.2020 № 45;</li> <li>- задания на корректировку от 28.12.2020, в отношении которой выдано ООО «Рилайд-Проект» подтверждение соответствия вносимых в</li> </ul>
-----	---	--

		<p>проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Рилайд-Проект» Соловьевым А.А. от 29.12.2020 № 46;</p> <p>- задания на корректировку от 27.09.2021, в отношении которой выдано ООО «Рилайд-Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Рилайд-Проект» Соловьевым А.А. от 14.10.2021 № 51;</p>
--	--	--

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

03.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КУТУЗОВСКОЕ-1" от 10.01.2022 № P001-2934290958-53589941 о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.03.2020 № RU50-9-15602-2020, выданного МИНИСТЕРСТВОМ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 25.06.2022.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

13.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)